



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-294/2014-177

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o. u stečaju, Kalinovac, Dravska 37, OIB: 41009548961, zastupanom po stečajnom upravitelju Nenadu Homaru, dana 28. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k.ul. broj 25890, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 7384/7 kuća tlocrtne površine 188 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101, kuća tlocrtne površine 40 čm u Zagrebu, I. Ferenščica br. 101/1 i dvorište, 1350 m², 4. etaža, 1. suvlasnički dio cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

identifikator predmeta prodaje 6881, identifikator nadmetanja 25300

u ukupnom iznosu od 248.522,50 kn, namiruju se:

- a) troškovi unovčenja u iznosu od 34.697,50 kn;
- b) tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. u iznosu od 213.825,00 kn.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 248.522,50 kn prenese:

- u iznosu od 34.697,50 kn na račun stečajnog dužnika INŽENJER BRANKO MEĐUREČAN d.o.o. u stečaju, Kalinovac, Dravska 37, OIB: 41009548961, broj računa HR1323400091190024513 po pravomoćnosti ovog rješenja,
- u iznosu od 213.825,00 kn na račun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, broj IBAN: HR9225000091101401685, poziv na broj 2219514-11128372-11008, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Nakon što je u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo za iznos od 248.522,50 kn sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 164.a. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, 71/15 dalje SZ-a).

Stečajni upravitelj je na ročištu za diobu kupovnine predložio da sud iz ostvarene cijene namiri trošak stečajnog postupka u smislu čl. 170. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 34.697,50 kn. Obračun troškova sastoji se od troškova unovčenja u stvarnom iznosu od i to troškova javne dražbe u iznosu od 1.680,00,00 kn, troškova biljega i fotokopiranja (gruntnovnica) u iznosu od 300,00 kn, putnih troškova vezanih za predmetnu nekretninu u iznosu od 2.541,00 kn, te dio nagrade stečajnom upravitelja u bruto iznosu od 30.176,50 kn.

S preostalim iznosom od 213.825,00 kn predlaže namirenje razlučnog vjerovnika prema redoslijedu upisa u zemljišne knjige. Nije bilo primjedbi na obračun troškova stečajnog postupka.

U skladu s pravilima ovršnog postupka, nakon tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava.

Na prodanim nekretninama na prvom mjestu po redu stjecanja založnog prava upisan je založni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. za osigurani iznos od 3.700.000,00 kn uvećano za redovne ugovorene kamate, ugovorenu kamatu po dospeljeću te provizije, naknade i troškove.

Iz obračuna potraživanja razlučnog vjerovnika B2 kapital d.o.o. proizlazi da na dan 26. listopada 2020. potraživanje razlučnog vjerovnika iznosi 3.700.000,00 kn glavnice, 193.984,83 kn s osnova redovne kamate, 801.634,34 kn s osnova zatezne kamate u razdoblju od 26. listopada 2017. do 26. listopada 2020., 4.242.820,06 s osnova zatezne kamate u razdoblju do 26. listopada 2020.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu, sud je iz utrška u stečajni masu unio iznos od 34.697,50 kn za namirenje troškova unovčenja dok je s preostalim iznosom od 213.825,00 kn djelomično namirio tražbinu razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o.

Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. kao niti za namirenje ostalih razlučnih vjerovnika nije bilo novčanih sredstava.

Slijedom iznijetog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 28. prosinca 2020.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb2f5-3427c**

Kontrolni broj: **0516a-5aac0-1e4b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.